

工程造价咨询成果文件

咨询类型：预算审核

工程名称：临时安置场地房屋防水防蚊等设施修缮

建设单位：中华人民共和国沙头角海关

报送金额：414,210.72元

审核金额：396,048.44元

审核金额（大写）：叁拾玖万陆仟零肆拾捌元肆角肆分

核减额：18,162.28元



审核人：黄光旭



复核人：张丽芳

批准人：邓梅

咨询单位：深圳众达工程顾问有限公司



日期：2020年8月4日

审核说明

一、工程概况：

本工程名称为“临时安置场地房屋防水防蚊等设施修缮”。

二、审核依据：

1、清单采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2024）；

2、定额采用《深圳市安装工程消耗量标准（2025）》、《深圳市建筑工程消耗量标准（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2025）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2024）》，费率按推荐费率计取；

3、临时安置场地房屋防水防蚊等设施修缮报送预算书；

4、信息价采用《深圳建设工程价格信息》2026年第6月，部分采用市场价格。

三、审核说明：

1、送审金额 414,210.72 元，审核金额 396,048.44 元，净核减金额 18,162.28 元，核减率 4.38%；

2、本工程结算时实际发生工程量应以现场甲方确认为准。

工程建设其他费计价表

工程名称：临时安置场地房屋防水防蚊等设施修缮

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0‰; 市政工程参考范围1.0~7.0‰; 轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰; 详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号
10	预算费		元				
合 计							

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 临时安置场地房屋防水防蚊等
设施修缮

标段：食堂楼梯铝合金窗

第 1 页 共 1 页

[illegible]

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：临时安置场地房屋防水防蚊等设施修缮

标段：食堂楼梯铝合金窗

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工费		项	1	4287.19	4287.19
1.1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	1	3776.06	3776.06
1.2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	1		
1.2.1	(2.1)	装配式钢结构围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.2	(2.2)	PVC围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.3	(2.3)	铁马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.4	(2.4)	水马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项	1		
1.2.6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项	1		
1.2.7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项	1		
1.2.8	(2.8)	施工区临时排水沟		项	1		
1.2.9	(2.9)	施工区临时集水井（沉砂井）		项	1		
1.3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	1	511.13	511.13
2	2	履约担保手续费		项	1		
3	3	夜间施工增加费		项	1		
4	4	赶工措施费		项	1		
5	5	冬雨季施工费		项	1		
6	6	已完成工程及设备保护费		项	1		
7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项	1		
8	8	二次搬运费		项	1		
9	9	脚手架费		项	1		
10	10	垂直运输机械费		项	1		
11	11	大型机械设备进出场及安拆费		项	1		
12	12	施工排水、降水费		项	1		
13	13	专业工程措施项目费		项	1		
13.1	13.1	土方支护结构		项	1		
14	14	其他		项	1		
本页小计							4287.19
合计							4287.19

注：措施项目清单中的安全文明施工费属于不可竞争项目，其计价应符合本指引及深圳市相关规定。

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：临时安置场地房屋防水防蚊等设施修缮

标段：后山停车棚

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：材料暂估合价
		整个工程					191076.58	
1	010101B001001	挖一般土方	1、开挖土方	m3	42.48	36.77	1561.99	
2	010102007001	回填方	1、回填方	m3	32.38	47.52	1538.7	
3	010501001001	基础垫层	1、C15砼垫层	m3	3.89	503.51	1958.65	
4	010502001001	独立基础	1、C30钢筋砼基础	m3	6.21	654.04	4061.59	
5	010103002001	余方弃置	1、余土外运运距人频率发25公里	m3	10.1	80.96	817.7	
6	010506001001	现浇混凝土基础钢筋	1、园12、园8、园10钢筋 2、钢筋为HRB400级	t	0.39	5762.7	2247.45	
7	010603001001	实腹钢柱	1、150*150*8MM厚钢柱安装 2、防火涂料 3、环氧富锌封闭漆、环氧云铁中间漆 4、防锈漆二遍 5、氟碳面漆	t	1.75	8952.21	15666.37	
8	010604001001	钢梁	1、120*120*6MM、100*100*6MM厚钢梁安装 2、防火涂料 3、环氧富锌封闭漆、环氧云铁中间漆 4、防锈漆二遍 5、氟碳面漆	t	7.24	9872.31	71475.52	
9	060212009001	预埋件安装	1、200*200*12柱脚锚板 2、园16钢420MM锚栓 3、钢材为HRB400级	t	0.12	11921.92	1430.63	
10	010506024001	螺栓	1、膨胀螺栓M14	套	72	12.03	866.16	
11	011506001001	雨棚屋面板	1、20mm厚铝制长城板,铝板厚度2.0mm	m2	262.76	299.69	78746.54	
12	011601001002	吊车	1、吊车	台·次	4	2676.32	10705.28	
本页小计							191076.58	
合计							191076.58	

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：临时安置场地房屋防水防蚊等设施修缮

标段：后山停车棚

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工费		项	1	6560.22	6560.22
1.1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	1	5795.91	5795.91
1.2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	1		
1.2.1	(2.1)	装配式钢结构围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.2	(2.2)	PVC围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.3	(2.3)	铁马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.4	(2.4)	水马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项	1		
1.2.6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项	1		
1.2.7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项	1		
1.2.8	(2.8)	施工区临时排水沟		项	1		
1.2.9	(2.9)	施工区临时集水井（沉砂井）		项	1		
1.3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	1	764.31	764.31
2	2	履约担保手续费		项	1		
3	3	夜间施工增加费		项	1		
4	4	赶工措施费		项	1		
5	5	冬雨季施工费		项	1		
6	6	已完成工程及设备保护费		项	1		
7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项	1		
8	8	二次搬运费		项	1		
9	9	脚手架费		项	1		
10	10	垂直运输机械费		项	1		
11	11	大型机械设备进出场及安拆费		项	1		
12	12	施工排水、降水费		项	1		
13	13	专业工程措施项目费		项	1		
13.1	13.1	土方支护结构		项	1		
14	14	其他		项	1		
本页小计							6560.22
合计							6560.22

注：措施项目清单中的安全文明施工费属于不可竞争项目，其计价应符合本指引及深圳市相关规定。

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：临时安置场地房屋防水防蚊等设施修缮

标段：食堂纱窗

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工费		项	1	385.04	385.04
1.1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	1	335.19	335.19
1.2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	1		
1.2.1	(2.1)	装配式钢结构围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.2	(2.2)	PVC围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.3	(2.3)	铁马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.4	(2.4)	水马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项	1		
1.2.6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项	1		
1.2.7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项	1		
1.2.8	(2.8)	施工区临时排水沟		项	1		
1.2.9	(2.9)	施工区临时集水井（沉砂井）		项	1		
1.3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	1	49.85	49.85
2	2	履约担保手续费		项	1		
3	3	夜间施工增加费		项	1		
4	4	赶工措施费		项	1		
5	5	冬雨季施工费		项	1		
6	6	已完成工程及设备保护费		项	1		
7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项	1		
8	8	二次搬运费		项	1		
9	9	脚手架费		项	1		
10	10	垂直运输机械费		项	1		
11	11	大型机械设备进出场及安拆费		项	1		
12	12	施工排水、降水费		项	1		
13	13	专业工程措施项目费		项	1		
13.1	13.1	土方支护结构		项	1		
14	14	其他		项	1		
本页小计							385.04
合计							385.04

注：措施项目清单中的安全文明施工费属于不可竞争项目，其计价应符合本指引及深圳市相关规定。

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：临时安置场地房屋防水防蚊等设施修缮

标段：屋顶挡叶板

第 1 页 共 1 页

[illegible]

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：临时安置场地房屋防水防蚊等设施修缮

标段：屋顶挡叶板

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工费		项	1	693.29	693.29
1.1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	1	612.89	612.89
1.2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	1		
1.2.1	(2.1)	装配式钢结构围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.2	(2.2)	PVC围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.3	(2.3)	铁马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.4	(2.4)	水马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项	1		
1.2.6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项	1		
1.2.7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项	1		
1.2.8	(2.8)	施工区临时排水沟		项	1		
1.2.9	(2.9)	施工区临时集水井（沉砂井）		项	1		
1.3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	1	80.4	80.4
2	2	履约担保手续费		项	1		
3	3	夜间施工增加费		项	1		
4	4	赶工措施费		项	1		
5	5	冬雨季施工费		项	1		
6	6	已完成工程及设备保护费		项	1		
7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项	1		
8	8	二次搬运费		项	1		
9	9	脚手架费		项	1		
10	10	垂直运输机械费		项	1		
11	11	大型机械设备进出场及安拆费		项	1		
12	12	施工排水、降水费		项	1		
13	13	专业工程措施项目费		项	1		
13.1	13.1	土方支护结构		项	1		
14	14	其他		项	1		
本页小计							693.29
合计							693.29

注：措施项目清单中的安全文明施工费属于不可竞争项目，其计价应符合本指引及深圳市相关规定。

